

Fiechtner & Schauerte
Immobilienverwaltung GmbH
Jägerstraße 66
10117 Berlin

Fiechtner & Schauerte
Immobilienverwaltung GmbH

Jägerstraße 66
10117 Berlin

Kontakt

+49 (0) 30 4404 5592
team@immobilienverwaltung.berlin
www.immobilienverwaltung.berlin

VEREINBARUNG ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG VON FÄLLIGEN SCHÖNHEITSREPARATUREN

OBJEKTANSCHRIFT
WOHNUNGS-NR.

VORMIETERIN

VORNAME, NAME
GEBURTSDATUM & -ORT
ZUKÜNFTIG WOHNHAFT IN

NACHMIETERIN

VORNAME, NAME
GEBURTSDATUM & -ORT
WOHNHAFT IN

Der o.g. Nachmieter verpflichtet sich als Gesamtschuldner anlässlich der Beendigung des Mietverhältnisses für den o.g. Vormieter die von ihm/ ihnen vertraglich übernommenen und auszuführenden Schönheitsreparaturen und die Beseitigung von Schäden in der Wohnung laut Abnahmeprotokoll vom zu übernehmen und diese Arbeiten bis spätestens zum Mietende auszuführen.

Es gilt ausdrücklich als vereinbart, dass der neue Mieter diese Arbeiten gegen Entgelt oder Möbelübernahme für den Vormieter ausführt. Insoweit handelt es sich nicht um eine Erst- oder Einzugsrenovierung des neuen Mieters, sondern um die delegierte Ausführung der vertraglich vereinbarten Schönheitsreparaturen des Vormieters.

Im Hinblick auf die vereinbarte Übernahme der Schönheitsreparaturen, soll gelten, dass die Wohnung als renoviert übergeben wurde. Der neue Mieter verpflichtet sich daher, bereits jetzt die angemietete Wohnung im Falle seines Auszuges dem Vermieter in renoviertem Zustand zu übergeben, weil diese heute fällig sind.

Die diese Pflichtübernahme ausgleichende finanzielle oder dingliche Leistung des Vormieters gegenüber dem neuen Mieter, ist der Hausverwaltung gesondert zur Kenntnis zu geben. Sie wird jedoch lediglich zwischen dem Vormieter und dem neuen Mieter ausgehandelt und war nicht Grundlage für den Abschluss des Mietvertrages zwischen dem Vermieter und dem neuen Mieter bzw. der vom Vermieter beauftragten Hausverwaltung.

Das Original dieser Vereinbarung wird der Hausverwaltung ausgehändigt.

Geschäftsführung

Dr. Lars Fiechtner
Petra Schauerte
Christoph Kues

Handelsregister

HRB 115617 B
Amtsgericht Charlottenburg

Sitz der Gesellschaft

Berlin

Steuernummer

30/286/51058

USt.-IdNr.

DE261726688

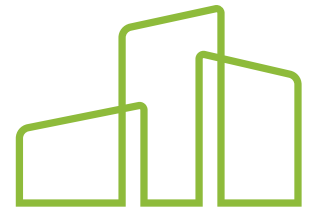
Mitgliedschaften



EINWILLIGUNG GEMÄß § 4A IN VERBINDUNG MIT § 28 BUNDESDATENSCHUTZGESETZ:
MIT DER ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND NUTZUNG DER VON MIR ERHOBENEN DATEN, FÜR
DIE DAUER DES VERWALTUNGSaufTRAGES DER WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT
DURCH DIE IMMOBILIENVERWALTUNG SCHAUERTE GMBH, EINSCHLIEßLICH DER OBIGEN
ANGABEN, BIN ICH EINVERSTANDEN.

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT VORMIETERIN

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT NACHMIETERIN



Fiechtner & Schauerte
Immobilienverwaltung GmbH
Jägerstraße 66
10117 Berlin

Kontakt

+49 (0) 30 4404 5592
team@immobilienverwaltung.berlin
www.immobilienverwaltung.berlin

Geschäftsführung

Dr. Lars Fiechtner
Petra Schauerte
Christoph Kues

Handelsregister

HRB 115617 B
Amtsgericht Charlottenburg

Sitz der Gesellschaft

Berlin

Steuernummer

30/286/51058

USt.-IdNr.

DE261726688

Mitgliedschaften

