



Fiechtner & Schauerte  
Immobilienverwaltung GmbH  
Jägerstraße 66  
10117 Berlin

Fiechtner & Schauerte  
Immobilienverwaltung GmbH  
Jägerstraße 66  
10117 Berlin

**Kontakt**  
+49 (0) 30 4404 5592  
team@immobilienverwaltung.berlin  
www.immobilienverwaltung.berlin

## BÜRGSCHAFT

OBJEKTANSCHRIFT
LAGE WOHNUNG
WOHNUNGS-NR.

BÜRGE	BÜRGSCHAFTSGLÄUBIGER
VORNAME, NAME	VORNAME, NAME
ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)	ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)
TELEFON	TELEFON

Ich versichere, dass ich, o.g. als Bürge, die selbstschuldnerische Bürgschaft für den o.g. als Bürgschaftsgläubiger in Zusammenhang mit dem Mietverhältnis für die o.g. Wohnung gegenüber dem Eigentümer des Hauses übernehme. Durch Unterzeichnung dieser Bürgschaft übernehme ich die unbefristete und selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung, der Vorausklage (§§ 770, 771 BGB) für alle Forderungen aus dem oben genannten Mietverhältnis (inkl. Nachzahlungen aus Betriebskosten- und/oder Heizkostenabrechnungen, entstandene Schäden, Ersatzvornahmen und sonstige finanzielle Verbindlichkeiten) gegenüber dem Vermieter.

Ich verzichte ausdrücklich auf mein Kündigungsrecht dieser selbstschuldnerischen Bürgschaft und verpflichte mich auf die erste Anforderung hin, an die Berechtigten aus dieser Bürgschaft Zahlungen zu leisten.

Mir ist bekannt, dass die Bürgschaft eine zusätzliche Sicherheitsleistung zum Mietvertrag darstellt, die über die zulässige Höhe von Mietkautionen gemäß § 551 BGB hinausgeht. Die Bürgschaft wird dennoch freiwillig übernommen. Diese Bürgschaft tritt mit Unterzeichnung des Mietvertrages durch die Vertragsparteien in Kraft und erlischt bei Rückgabe der Urkunde.

**EINWILLIGUNG GEMÄß § 4A IN VERBINDUNG MIT § 28 BUNDESDATENSCHUTZGESETZ:**  
MIT DER ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND NUTZUNG DER VON MIR ERHOBENEN DATEN, FÜR DIE DAUER DES VERWALTUNGS-AUFTRAGES DER WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT DURCH DIE IMMOBILIENVERWALTUNG SCHAUERTE GMBH, EINSCHLIEßLICH DER OBIGEN ANGABEN, BIN ICH EINVERSTANDEN.

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT BÜRGE
--------------------------------

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT BÜRGSCHAFTSGLÄUBIGER
---

### Geschäftsführung

Petra Schauerte  
Dr. Lars Fiechtner

### Handelsregister

HRB 115617 B  
Amtsgericht Charlottenburg

### Sitz der Gesellschaft

Berlin

### Steuernummer

30/286/51058

### USt.-IdNr.

DE261726688

### Mitgliedschaften

