



Immobilienverwaltung
Schauerte GmbH
Jägerstraße 66
10117 Berlin

☎ 030 4404 5591
📠 030 4404 5593
✉ team@immobilienverwaltung.berlin
🌐 www.immobilienverwaltung.berlin

Bitte faxen,
per E-Mail
oder Post
übersenden!



BÜRGSCHAFT

OBJEKTANSCHRIFT
LAGE WOHNUNG
WOHNUNGS-NR.

BÜRGE
NAME, VORNAME
ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)
TELEFON

BÜRGSCHAFTSGLÄUBIGER
NAME
ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)
TELEFON

Ich versichere, dass ich, o.g. als Bürge, die selbstschuldnerische Bürgschaft für den o.g. als Bürgschaftsgläubiger in Zusammenhang mit dem Mietverhältnis für die o.g. Wohnung gegenüber dem Eigentümer des Hauses übernehme.

Durch Unterzeichnung dieser Bürgschaft übernehme ich die unbefristete und selbstschuldnerische Bürgschaft unter Verzicht auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung, der Vorausklage (§§ 770, 771 BGB) für alle Forderungen aus dem oben genannten Mietverhältnis (inkl. Nachzahlungen aus Betriebskosten- und/oder Heizkostenabrechnungen, entstandene Schäden, Ersatzvornahmen und sonstige finanzielle Verbindlichkeiten) gegenüber dem Vermieter.

Ich verzichte ausdrücklich auf mein Kündigungsrecht dieser selbstschuldnerischen Bürgschaft und verpflichte mich auf die erste Anforderung hin, an die Berechtigten aus dieser Bürgschaft Zahlungen zu leisten.

Mir ist bekannt, dass die Bürgschaft eine zusätzliche Sicherheitsleistung zum Mietvertrag darstellt, die über die zulässige Höhe von Mietkautionen gemäß § 551 BGB hinausgeht. Die Bürgschaft wird dennoch freiwillig übernommen. Diese Bürgschaft tritt mit Unterzeichnung des Mietvertrages durch die Vertragsparteien in Kraft und erlischt bei Rückgabe der Urkunde.

EINWILLIGUNG GEMÄß § 4A IN VERBINDUNG MIT § 28 BUNDESDATENSCHUTZGESETZ:
MIT DER ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND NUTZUNG DER VON MIR ERHOBENEN DATEN, FÜR DIE DAUER DES VERWALTUNGS-AUFTRAGES DER WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT DURCH DIE IMMOBILIENVERWALTUNG SCHAUERTE GMBH, EINSCHLIEßLICH DER OBIGEN ANGABEN, BIN ICH EINVERSTANDEN.

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT BÜRGE

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT BÜRGSCHAFTSGLÄUBIGER
