



Immobilienverwaltung  
Schauerte GmbH  
Jägerstraße 66  
10117 Berlin

☎ 030 4404 5591  
📠 030 4404 5593  
✉ team@immobilienverwaltung.berlin  
🌐 www.immobilienverwaltung.berlin

Bitte faxen,  
per E-Mail  
oder Post  
übersenden!



## BEWERBUNG FÜR NACHSTEHENDE GEWERBERÄUME

OBJEKT
LAGE
NUTZUNGSART
EINZUGSWUNSCH

Mir / uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

BEWERBERIN
NAME
VORNAME
FAMILIENSTAND
GEBURTSDATUM & -ORT
ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)
TELEFONNUMMER
E-MAIL
PERSONAL AUSWEIS-NR.
AUSGEÜBTER BERUF
MTL. NETTOEINKOMMEN
DERZEITIGER ARBEITGEBER (NAME, ANSCHRIFT, TELEFON, SEIT WANN?)
DERZEITIGER VERMIETER (NAME, ANSCHRIFT, TELEFON)
ABZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN (RATENKREDIT, ALIMENTE, BETRÄGE IN EUR)

MITBEWERBERIN
NAME
VORNAME
FAMILIENSTAND
GEBURTSDATUM & -ORT
ANSCHRIFT (STRASSE, PLZ, ORT)
TELEFONNUMMER
E-MAIL
PERSONAL AUSWEIS-NR.
AUSGEÜBTER BERUF
MTL. NETTOEINKOMMEN
DERZEITIGER ARBEITGEBER (NAME, ANSCHRIFT, TELEFON, SEIT WANN?)
DERZEITIGER VERMIETER (NAME, ANSCHRIFT, TELEFON)
ABZAHLUNGSVERPFLICHTUNGEN (RATENKREDIT, ALIMENTE, BETRÄGE IN EUR)

GEWÜNSCHTE MIETDAUER (GEPLANTE UMBAUMASSNAHMEN?)
UNTERNEHMENSNAME (RECHTSFORM)

		BEWERBER/ IN		MITBEWERBER
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ]	nein	[ ]	ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zahlungs- oder Räumungsklage gegen Sie erhoben? Falls ja, wann?	[ ]	nein	[ ]	ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung bzw. Lohnpfändung im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet? Falls ja, wann?	[ ]	nein	[ ]	ja
Haben Sie in den letzten 2 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, oder wurde ein Antrag auf Abgabe einer solchen gestellt? Falls ja, wann?	[ ]	nein	[ ]	ja
Ist in den vergangen letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren über Ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden oder läuft gegen Sie ein Verbraucherinsolvenzverfahren nach der Insolvenzordnung? Falls ja, wann?	[ ]	nein	[ ]	ja
Gibt es Vorstrafen oder einen Haftbefehl im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie? Falls ja, wann?	[ ]	nein	[ ]	ja

- I** Ich / Wir erkläre(n) dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- II** Ich / Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern ein Mietvertrag nicht zustande kommt hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**Vor Abschluss des Mietvertrages sind folgende Unterlagen in Kopie vorzulegen:**

- Personalausweis/ Pass
- Meldebestätigung vom zuständigen Landeseinwohnersamt
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Aktuelle Auskunft der Schufa oder Creditreform
- Mietschuldenfreiheitsbestätigung des Vermieters
- Gewerbeanmeldung / Handelsregisterauszug
- Geschäftskonzept
- Betriebswirtschaftliche Auswertung, bzw. Einnahmeüberschuss-Rechnung

**EINWILLIGUNG GEMÄß § 4A IN VERBINDUNG MIT § 28 BUNDESDATENSCHUTZGESETZ:**  
 MIT DER ERHEBUNG, VERARBEITUNG UND NUTZUNG DER VON MIR ERHOBENEN DATEN, FÜR DIE DAUER DES VERWALTUNGSAUFGABES DER WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFT DURCH DIE IMMOBILIENVERWALTUNG SCHAUERTE GMBH, EINSCHLIEßLICH DER OBIGEN ANGABEN, BIN ICH EINVERSTANDEN.

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT BEWERBERIN

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT MITBEWERBERIN